

Кому ООО «СтройРегионСервис»

(наименование застройщика)

Новосибирская область г. Бердск,

ул. Зеленая роща, 5/13

(его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№RU54301000-143-13

Администрация города Бердска НСО

руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства **многоэтажный жилой дом №3 и инженерные сети**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Земельный участок площадью 5006,0м², с кадастровым номером 54:32:010330:97. Проект предусматривает строительство девятиэтажного 117-о квартирного жилого дома с чердаком и тех.подпольем. Размеры в плане в осях – 64,36 х55,31(17,92)м. Высота жилых этажей – 3,0м. Наружные стены – лицевой кирпич, облицовка металлическим сайдингом. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Общая площадь квартир – 9200,5 м². Площадь квартир – 8940,68 м²Строительный объем здания – 49104,0 м³.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь,
ул. Красноармейская, ул. Гагарина,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до
«08» мая 2014 г.

И.о. Главы муниципального
образования г. Бердска НСО

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Михайлов

(расшифровка подписи)

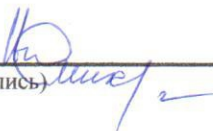


Действие настоящего разрешения
продлено до

« 30 » мая 2015 г.

И.о. Главы города Бердска

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

И.И. Губов

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения
продлено до
«31» августа 2016г.

И.о. Главы города Бердска

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Г. Михайлов
(расшифровка подписи)

«24» апреля 2015г.

М.П.





ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

02 июня 2014 года

Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

Объект строительства: Многоэтажный жилой дом №3 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование застройщика – Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис». Место нахождения застройщика – 630009, Новосибирская область г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13. Режим работы застройщика – с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , ежедневно, кроме субботы, воскресенье, обед с 12 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰
2.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 26 января 2001 года, регистрационный № 34460, Свидетельство Серии 54 РП № 0039718, выданное 29 января 2001 года, Свидетельство Серии 54 № 004047462 от 23.12.2009 г. Состоит на учете в ИФНС РФ по городу Бердску Новосибирской области, ОГРН 1025403654715, ИНН 5408172453, КПП 544501001.
3.	Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являются: Михуля Анатолий Григорьевич (50% доли уставного капитала); Осин Алексей Викторович (50% доли уставного капитала).
4.	Обществом с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» за последние восемь лет сдано в эксплуатацию 26 многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, находящихся по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Лунная, № 51, 55, ул. Красная Сибирь № 97, 103, 107, 105, 109, 111, 113, 120, 122, 123, 134, 138, 136, 136/1, ул. Рогачева № 20, 18а, 20а, 18, ул. Первомайская 123, 123а, 125, 127, 125а, 127а построен Торговый центр «Гермес», Дом торговли «Орбита», а также Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являлось генеральным подрядчиком строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Рассвет», Ледового дворца спорта «Бердск».
5.	Вид деятельности застройщика – строительство зданий и сооружений и осуществление строительного контроля. Свидетельство № 1208.04-2010-5408172453-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 мая 2014 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

6.	<p>Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика: По состоянию на 01.04.2014 г. Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика: Норматив обеспеченности обязательств = 2,794 Норматив целевого использования средств = 0,148 Норматив безубыточности = 3 Финансовый результат за 1-й квартал 2014 года – 663 тыс. рублей. Затраты в незавершенном строительстве – 363 219 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности – 253 480 тыс. рублей. Размер дебиторской задолженности – 15 752 тыс. рублей.</p>
----	---

Информация о проекте строительства

1.	<p>Цель проекта строительства – проектирование и строительство многоэтажного жилого дома №3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина. Этапы и сроки реализации проекта – Начало строительства – 03 октября 2013 года Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2015 года. Результаты государственной экспертизы проектной документации – Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-4-0626-13, выданное 19 сентября 2013 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком. Паспорт проекта № ПС-255-АС ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом № 3 по улице Березовая в городе Бердске</p>
2.	<p>Разрешение на строительство – №RU54301000-143-13, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 03 октября 2013 года. Срок действия разрешения до 30 мая 2015 года.</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок – застройщику предоставлен в аренду земельный участок, расположенный в городе Бердске, Новосибирской области, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, площадью 5006,0 кв.м., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома №3 (строительный номер), кадастровый номер 54:32:010330:97, на основании Распоряжения, выданного Главой администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области 18 июля 2005 года за № 2331-р, Договора № 886-д аренды земельного участка на территории города Бердска от 20.07.2005 года. Срок действия договора с 18.07.2005 года до 16.07.2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 27.09.2005 года, номер регистрации 54-54-04/028/2005-6, Соглашения об уступке прав по договору аренды земельного участка на территории города Бердска ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, ул. Березовая от 14.09.2006 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 30 апреля 2008 года, номер регистрации 54-54-04/015/2008-299, Договора о передаче прав и обязанностей по договору №886-д от 20.07.2005 года аренды земельного участка на территории города Бердска ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, ул. Березовая от 30.05.2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 23.06.2008 года, номер регистрации 54-54-04/010/2008-942, Договора о передаче прав и обязанностей по договору №886-д от 20.07.2005 года аренды земельного участка на территории города Бердска ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, ул. Березовая от 12.05.2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 23.06.2011 года, номер регистрации 54-54-04/020/2011-484, Дополнительного</p>

соглашения к договору о передаче прав и обязанностей по договору № 886-д от 20.07.2005г. аренды земельного участка на территории города Бердска ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, ул. Березовая от 12.05.2011 года от 16.05.2011 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 13.10.2011 года, номер регистрации 54-54-04/029/2011-962, Постановления № 2808 от 24.10.2011 года, выданного администрацией города Бердска Новосибирской области, Соглашения № 29-Д от 07.02.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 03.04.2012 года, номер регистрации 54-54-04/001/2012-881, Соглашения № 282-Д от 14.05.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 20.06.2012 года, номер регистрации 54-54-04/021/2012-700, Постановления № 1840 от 31.05.2012 года, выданного администрацией города Бердска Новосибирской области, Соглашения № 593-д о внесении изменений в договор аренды от 20.07.2005 №886-д от 02.11.2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 28.11.2012 года, номер регистрации 54-54-04/053/2012-549.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Собственник земельного участка – земельные участки находятся в государственной собственности (разграничение государственной собственности на землю не проведено).

Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией – общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома – 5006,0 кв.м. Площадь застройки жилого дома составляет 1774,0 кв.м.

Элементы благоустройства – проектом предусматривается устройство проездов и подъездов к зданию, открытых автостоянок, тротуаров с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, хозяйственных площадок, площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой, озеленение территории и установка малых архитектурных форм. Предусмотрены пандусы на пересечениях тротуаров с проездами и места на автостоянке для автомашин инвалидов.

4. **Местоположение и описание строящегося многоквартирного жилого дома** – 4-секционный, Г-образной формы, строящийся 9-этажный кирпичный жилой дом № 3 (строительный адрес) с инженерными сетями, расположенный в городе Бердске Новосибирской области, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.
- Цоколь – облицовка керамической фасадной плиткой;
- Наружная отделка стен – кладка из силикатного кирпича и облицовка металлическим сайдингом в системе вентилируемого фасада;
- Наружные стены первого и второго этажей – трехслойные, кирпичные на гибких связях.
- Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.
- Витражи – алюминиевый профиль с полимерным покрытием.
- Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.
- В междуэтажных перекрытиях заложен звукоизоляционный материал «Пенотерм».
- Лестницы – сборные железобетонные марши.
- Кровля – рулонная с внутренним водостоком и холодным вентилируемым чердаком.
- Полы – бетонные.
- Вентиляция – вытяжная с механическим и естественным побуждением.
- Отопительные приборы – алюминиевые радиаторы, в мусорокамерах – регистры из гладких труб. На каждом отопительном приборе в жилых помещениях предусмотрена установка счетчиков-распределителей теплоснабжения Indiv-3 для поквартирного учета теплоты.
- На первом этаже запроектированы входы в жилую часть здания, оборудованные двойными тамбурами, кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, мусорокамеры, и подсобное помещение.

	<p>В техническом подполье запроектирован водомерный узел, ИТП и прокладка коммуникаций.</p> <p>В каждой секции здания запроектирована лестничная клетка типа Л1, мусоропровод, лифт грузоподъемностью 630кг.,</p> <p>Жилой дом оборудован системами отопления, вентиляции, холодного и горячего водопровода, канализации, электроснабжения, слаботочными сетями.</p>
5.	<p>Количество самостоятельных частей строящегося многоквартирного дома – в жилом доме проектом предусмотрено 117 жилых помещений, в том числе: однокомнатных – 37 квартир, двухкомнатных – 35 квартир, трехкомнатных – 45 квартир.</p> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей – В квартирах жилого дома все комнаты изолированные. Каждая квартира оборудована лоджией. Высота жилых этажей и тех. подполья – 3,0м., высота чердака (в чистоте) – 1,84м.</p>
6.	<p>Состав общего имущества:</p> <p>внутренние инженерные сети, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, водомерный узел, ИТП, тепловой узел, электрощитовая, мусорокамеры, приквартирные тамбуры, кладовая уборочного инвентаря, мусоропровод, крыша, чердак, техническое подполье, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами квартир; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения, благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации дома объекты, а именно: внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры (ЦТП, РП, ТП).</p>
7.	<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома - Администрация города Бердска Новосибирской области.</p>
8.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства – квартиры в многоэтажных жилых домах пользуются спросом у инвесторов, разработаны программы рассрочки платежей, в том числе с использованием программ ипотечного кредитования. Расчет с генеральным подрядчиком ООО «Строительная компания «СибСтрой» производится по факту выполненных работ, в связи с чем, финансовые риски сведены к минимуму.</p> <p>Прочие риски (связанные с размещением строительства) не превышают средние показатели по новостройкам города Бердска Новосибирской области.</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков – не предпринимались в связи с незначительностью рисков.</p>

9.	<p>Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</p> <p>ООО «Строительная компания «СибСтрой» Свидетельство № 0807.04-2009-5445115421-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15 декабря 2011 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.</p> <p>ООО «РемонтОтделкаСтроительствоСантехника» Свидетельство № 06649.02-2010-5445005443-С-044 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 марта 2011 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.</p> <p>СУ-40 ОАО «Строймеханизация» Свидетельство № 0526.02-2009-5404109683-С-076 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 14 декабря 2010 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители».</p> <p>ООО «Ремстройторг» Свидетельство № 0823.03-2010-5405350605 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27 декабря 2010 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Волгоградские строители».</p> <p>ООО «ФСК-Монтаж» Свидетельство № 1110.01-2013-5408300747-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 мая 2013 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.</p> <p>ООО «ОТИС Лифт» Свидетельство № 0166.05-2009-7805223443-С-023 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2011 года. Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций».</p>
10.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве - в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом №3 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.</p>
11.	<p>Договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве для привлечения денежных средств на строительство многоквартирного жилого дома №3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных в городе Бердске, Новосибирской области, ограниченных ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина – нет.</p>
12.	<p>Планируемая стоимость строительства – 349 619 тыс. рублей.</p>



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

01.07.2014 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте www.ooosrc.ru 02.06.2014г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

1. Изложить Пункт 8. проектной декларации **Информация о проекте строительства:**

«**Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства** – квартиры в многоэтажных жилых домах пользуются спросом у инвесторов, разработаны программы рассрочки платежей, в том числе с использованием программ ипотечного кредитования, в связи с чем, финансовые риски сведены к минимуму.

Прочие риски (связанные с размещением строительства) не превышают средние показатели по новостройкам города Бердска Новосибирской области.

Меры по добровольному страхованию застройщиком рисков – не предпринимались в связи с незначительностью рисков.».

2. Изложить Пункт 9. проектной декларации **Информация о проекте строительства:**

Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

ООО «РемонтОтделкаСтроительствоСантехника»

Свидетельство № 06649.02-2010-5445005443-С-044 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 марта 2011 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

СУ-40 ОАО «Строймеханизация»

Свидетельство № 0526.02-2009-5404109683-С-076 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 14 декабря 2010 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители».

ООО «Ремстройторг»

Свидетельство № 0823.03-2010-5405350605 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 27 декабря 2010 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Волгоградские строители».

ООО «ФСК-Монтаж»

Свидетельство № 1110.01-2013-5408300747-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 мая 2013 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

ООО «ОТИС Лифт»

Свидетельство № 0166.05-2009-7805223443-С-023 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.02.2011 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций».

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройРегионСервис»



Постников В.А./

21.01.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте www.ooosrc.ru 02.06.2014г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

1. Изложить Пункт 1. проектной декларации **Информация о проекте строительства:**

«Цель проекта строительства – проектирование и строительство многоэтажного жилого дома №3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

Этапы и сроки реализации проекта – Начало строительства – 03 октября 2013 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 30 июня 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации –

Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-4-0626-13, выданное 19 сентября 2013 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком.

Паспорт проекта № ПС-255-АС

ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом № 3 по улице Березовая в городе Бердске.».

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройРегионСервис»



Постников В.А./

09.02.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте www.ooosrc.ru 02.06.2014г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

1. Добавить в пункт 10. проектной декларации в раздел **Информация о проекте строительства:**

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору на основании Соглашения о намерениях на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №0001320-003-ОЗ от 09.02.2015 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «СтройРегионСервис»



/Постников В.А./

29.07.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте www.ooosrc.ru 02.06.2014г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

1. Изложить Пункт 2. проектной декларации **Информация о проекте строительства:**
Разрешение на строительство – №RU54301000-143-13, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 03 октября 2013 года. Срок действия разрешения продлен до 31 августа 2016 года.

2. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**
Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика

По состоянию на 01.07.2015г.

Норматив обеспеченности обязательств = 5,388

Норматив целевого использования средств = 0,061

Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за полугодие 2015г. – 88 627 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве – 297 151 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 316 717 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 6 665 тыс. рублей.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»



Постников В.А./

21.10.2015 г.

Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте www.ooosrc.ru 02.06.2014г. – Проектная декларация строительства многоэтажного жилого дома № 3 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

1. пункт 10. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

«Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве - в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом №3 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-75-0490/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 13.10.2015 года.».

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «СтройРегионСервис»
(наименование застройщика)
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13
его почтовый адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

01.08.2016

№ 54-301000-143-2013

I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010330:97
строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU54301000-143-13, дата выдачи «03» октября 2013 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	49104,0	50417,0
в том числе надземной части	куб.м	---	45586,0
Общая площадь	кв.м.	---	12390,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2852,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей		---	---

в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9200,5	9025,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	2852,4
Количество этажей	шт.	---	10
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	---	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	---	117/9025,5
Студии	шт./кв.м.	---	---
1-комнатные	шт./кв.м.	---	37/1874,3
2-комнатные	шт./кв.м.	---	35/2553,9
3-комнатные	шт./кв.м.	---	45/4597,3
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	9537,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, электрические, тепловые	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	ММ ММ ММ	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 24.03.2016 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации
(по строительству)

(должность уполномоченного подписи)

сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А. Беликова
(расшифровка)

«01» августа 2016 г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2016

№ 2004

О присвоении почтового адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Березовая, дом 27

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Бердска, рассмотрев заявление ООО «СтройРегионСервис», договор аренды земельного участка на территории города Бердска от 20.07.2005 № 886-д, разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU54301000-143-13, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 01.08.2016 № 54-301000-143-2013, с целью упорядочения реестра адресов объектов недвижимости города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Многоквартирному жилому дому № 3 общей площадью 11877,9 кв.м., расположенному на земельном участке общей площадью 5006,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010330:97, имеющему местоположение: г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Березовая, дом 27.

2. Земельному участку с кадастровым номером 54:32:010330:97, общей площадью 5006,0 кв.м., имеющему местоположение: Новосибирская обл., г. Бердск, ограничен ул. Красная Сибирь, ул. Красноармейская, ул. Гагарина, присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Березовая, 27.

3. Рекомендовать ООО «СтройРегионСервис» установить на фасаде многоквартирного жилого дома указатель с названием улицы и номером дома.

Глава города Бердска



Е.А. Шестернин